

# Auf 99 Prozent der Isartal-Fläche hat der Mensch Vorrang

*Zum Leserbrief „Auch der Mensch ist Teil der Natur“ von Max Paulus, Landshuter Zeitung vom 31. Dezember:*

Zunächst: Wenn 20 von 49 Hektar Ochsenau beziehungsweise 20 von weniger als 100 Hektar Kalkmagerasen im ganzen unteren Isartal bebaut werden sollen, dann ist das keine kleine Fläche. Und diese Zerstörung wäre ein Verstoß gegen die EU-Vorgabe, dieses europäische Naturerbe in einem guten Zustand und kohärenten Netz zu erhalten. Diese wird bereits jetzt verfehlt.

Der Schutz der Ochsenau dient einer großen Zahl bayernweit vom Aussterben bedrohter Arten. Von praktisch allen bedrohten Arten gibt es weniger Individuen in ganz Bayern als es Menschen in einer Kleinstadt gibt. Artenschutzziele

für diese Arten werden nicht mit Blühstreifen erreicht. Auf 97 Prozent der Fläche Niederbayerns hat bereits der Mensch den Vorrang, im Isartal sind es 99 Prozent.

Auch der Mensch ist Teil der Natur, und braucht deswegen auch ortsnahe Areale, in denen er die Naturschönheiten genießen kann. Wenn Landshut so weiter wächst wie heute, ist es in 100 Jahren komplett zugebaut.

Zu Wohnbau-Alternativen: Es gibt zahlreiche Fehlentwicklungen auf dem Miet- und Immobilienmarkt. Überhöhte Mieten durch (auch international agierende) Immobilienspekulation, sehr erhebliche Leerstände bei Immobilien, ungenutzte Baulücken, auch als Spekulationsobjekte, weitgehend ungenutzte Zweitwohnungen als Investi-

tionsobjekte, um nur ein paar Themen zu nennen. Klimaverträgliche Sanierungen im Bestand unter Erhalt des Baumbestandes sind an vielen Stellen im Stadtgebiet möglich. Ferner sieht der Flächennutzungsplan auch durchaus noch weitere Baugebiete auf Nicht-Naturschutzflächen vor.

Eine bessere Anbindung der Umlandgemeinden mit Lokalbahn-Haltepunkten und schnellem Internet rundet das Paket an Alternativen ab. Dies ermöglicht eine gerechtere Verteilung des Wachstumsdrucks. Dieser ist zum Teil hausgemacht und wird nur zu gern in Kauf genommen.

Dr. Stefan Müller-Kroehling  
*Stadtrat ÖDP*  
84034 Landshut